

## Innenstadtwohnung im 1. Obergeschoss!

### Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 233.950,- € |
| Provisionspflichtig | Nein        |
| Käufercourtage      | prov.frei   |



### Lage

Dieses neue Mehrfamilienhaus steht in zentraler Mindener Innenstadtlage. Alle Dinge des täglichen Lebens sind von hier aus wirklich schnell erreicht - vieles davon zu Fuß. Gehen Sie zum Shoppen einfach direkt in die Fußgängerzone. Für die morgendliche Laufrunde oder auch zum Spaziergehen ist die Nähe zur Weser sicherlich toll. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser zentralen Lage..

## Größe & Zustand

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnfläche             | 93,58 m <sup>2</sup> |
| Lage im Objekt (Etage) | 1                    |
| Zimmer                 | 3                    |
| Schlafzimmer           | 2                    |
| Badezimmer             | 1                    |
| separate WCs           | 1                    |
| Anzahl Balkone         | 1                    |
| Verfügbar ab           | Absprache            |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Kind 1       | 10,87 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum  | 6,56 m <sup>2</sup>  |
| Bad          | 9,81 m <sup>2</sup>  |
| Küche        | 8,95 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Diele        | 11,31 m <sup>2</sup> |
| Garderobe    | 0,33 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen | 27,42 m <sup>2</sup> |

## Ausstattung

Mehrfamilienhaus mit insgesamt 17 Wohneinheiten

Neubau mit Fertigstellung in 2018

Energieeffizienz KfW 55

Fassadenvollwärmeschutz 18 cm

Aufzug

Sanitärobjekte von Villeroy & Boch

Hansgrohe Armaturen

Lüftungsanlage

Solaranlage

Satellitenanlage

Ein Energiepass ist nicht erforderlich Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV.

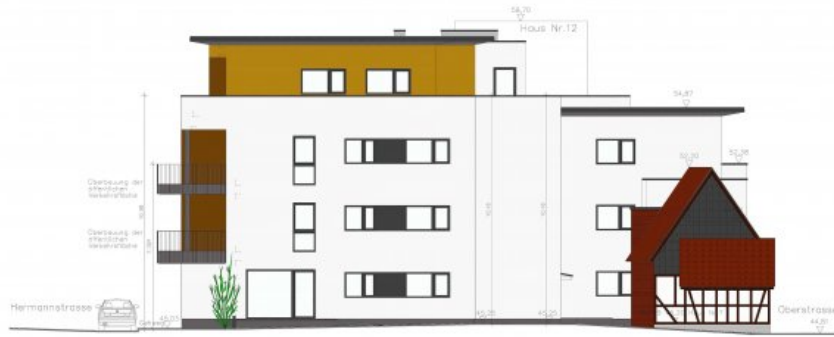
## Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Bad             | Dusche, Wanne, Fenster                            |
| Heizungsart     | Zentralheizung,<br>Fussbodenheizung               |
| Befeuerung      | Gas, Alternativ, Solar,<br>Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Aufzug          | Personen  |
| Gartennutzung   | Nein  |
| Kabel / Sat- TV | Ja  |
| Abstellraum     | Ja  |



## Sonstiges

VERBRAUCHERINFO1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/4124774, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp3. Es besteht ein Widerrufsrecht4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de.



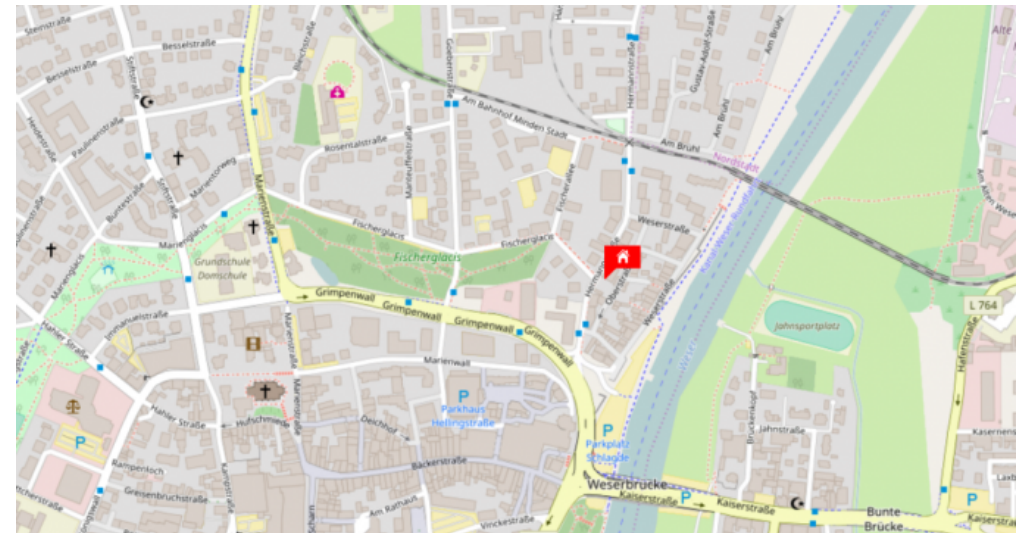
Südansicht



Ostansicht



Nordansicht



Stadtplan





## Anbieter

Sparkasse Minden-Lübbecke  
Osnabrücker Str. 1  
32312 Lübbecke

Telefon Zentrale

05741 21312

Fax

E-Mail

[immobilien@sparkasse-minden-luebbecke.de](mailto:immobilien@sparkasse-minden-luebbecke.de)

Webseite

[www.sparkasse-minden-luebbecke.de](http://www.sparkasse-minden-luebbecke.de)