

3-Zimmer-Neubauwohnungen in ruhiger Lage von Löhne-Ort

Preise & Kosten

Kaufpreis	194.500,- €
Kaufpreis pro m ²	2.371,95 €



Objektbeschreibung

Dieses 4-Familienhaus wurde nach KfW-55-Standard erstellt. Die beiden OG- Wohnungen teilen sich ein kleines Treppenhaus. Der Kaufpreis versteht sich einschl. KFZ-Stellplatz und Abstellraum. Fliesenböden in Bad, Küche, Flur und HWR sowie Malerarbeiten sind ebenfalls im Preis enthalten. Ein Preisnachlass von EUR 9.000,00 ist möglich, wenn Sie die Malerarbeiten, Fliesenbeläge und Innentüren selber übernehmen. Alle Räume mit Fußbodenheizung. Gern stellen wir Ihnen die ausführliche Baubeschreibung zur Verfügung. Die EG-Wohnungen sind bereits verkauft. Zurzeit sind noch beiden OG-Wohnungen zu erwerben. Luftwärmepumpe. Endenergiebedarf 18,7 kWh/(m²a). Energie-Effizienzklasse A+. Klicken Sie hier für einen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung: <https://ogulo.de/12066/v114g9D7>

Größe & Zustand

Gesamtfläche	82 m ²
Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2019
Verfügbar ab	sofort



Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	2029-06-10
Endenergiebedarf	18,7
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	11.06.2019
Energieeffizienzklasse	APLUS





Bild4



Bild5



Bild6



Bild7



Bild8



Bild9



Bild10



Bild11



Bild12

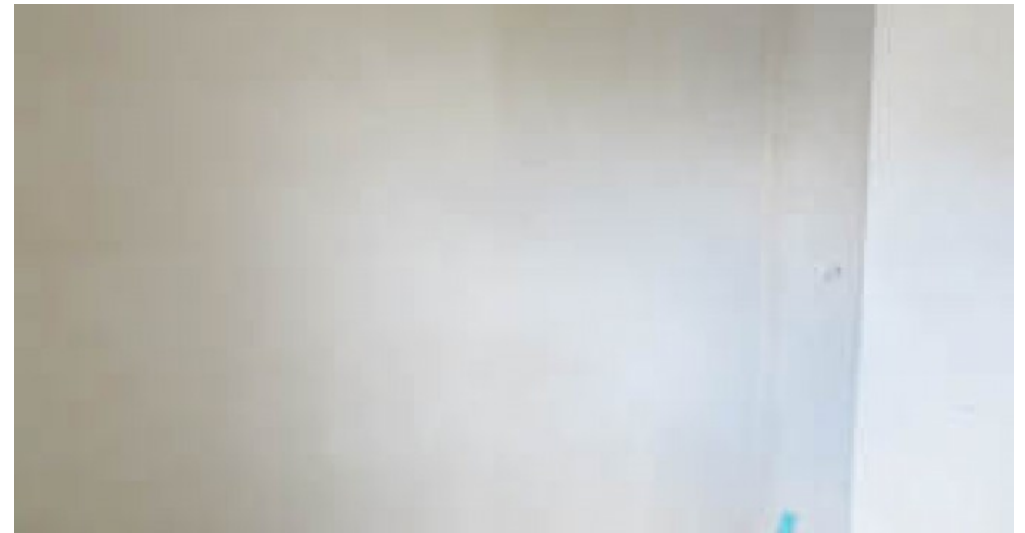


Bild13

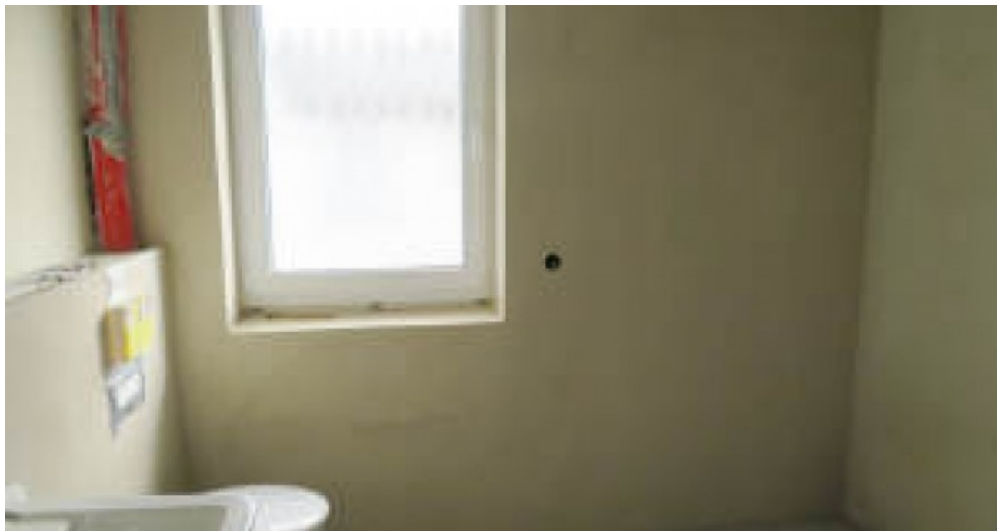


Bild14



Bild15



Anbieter

Immobilien GmbH der Volksbank

Königstraße 3-7

32545 Bad Oeynhausen

Telefon Zentrale

05731 / 1 77 88

Fax

05731 / 17 78 97

E-Mail

bo@immovoba.de

Webseite

www.immovoba.de