

## Attraktive Immobilie zum "Einsteigerpreis"!

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	4 %, exkl. MwSt.



### Objektbeschreibung

Ideal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung eignet sich diese gut geschnittene 4-Zimmer-Eigentumswohnung in einer gepflegten Wohnanlage. Mit Anbindung zur Uni und Innenstadt wird ein wichtiges Merkmal erfüllt, das für eine attraktive Wertanlage spricht, nämlich der Standort. Neben der familiären Raumaufteilung mit jeweils Bad und Gäste-WC weist die Wohnung auch gute Energiewerte auf. Die getätigten Sanierungen, wie Fassadendämmung und die Renovierung der Bäder erfolgten 2004 bis 2006. Ein besonderes Extra sind die angesparten Rücklagen, die im Kaufpreis enthalten sind. Genügend Parkplätze sind in der Wohnanlage vorhanden. Es stehen weitere Einheiten in unterschiedlichen Größen zum Verkauf. Ist Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an – gern erhalten Sie nähere Informationen.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1980
Verkaufsstatus	offen



## Ausstattung

- Wärmedämmung in 2001 / 2002 vorgenommen
- komplette Badsanierung
- aufwendige Renovierungsarbeiten (2006 - 2008)
- neue Heizungsanlage in 2014
- freie Parkplatzwahl
- Balkon - überdacht.

## Ausstattung

Bad	Wanne
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



## Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	2028-10-30
Endenergiebedarf	112,40
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014





Balkon / Loggia



Treppenhaus





## Anbieter

S Immobilien GmbH  
Paulinenstraße 34  
32756 Detmold

Telefon Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

05251 292 2955/2966

05251 292 2999

[heike.hilgendag@sparkasse-pd.de](mailto:heike.hilgendag@sparkasse-pd.de)

<http://www.s-immobilien-gmbh.de>